

Előterjesztés

A Páty zártkert, 3705/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

1. előterjesztés száma: 225/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnádý Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet - határozat-tervezet
 - 2. melléklet - kérelem (ikt. szám I/4068-4/2026)
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 2023. évi C. törvény a magyar építészetről (a továbbiakban: Méptv.), 2007. évi CXXIX. tv. a termőföld védelméről; 20/2017 (X.12.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról
9. napirendi ponthoz meghívottak: Morárné Gellért Judit

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Páty Község Önkormányzata a többször módosított 5/1999. (III. 22.) Kt. rendeletével döntött egy, a Páty, Hegyalja út, Pintérhegyi út, Gyöngyvirág utca és Kuckóhegyi út által határolt tömb és ehhez csatlakozó területek belterületbe vonásáról, melynek része a 3705/2 hrsz-ú ingatlan is.

A rendelettel belterületbe vonásra kijelölt területek korábban zártkerti fekvésben voltak. A belterületbe csatolás (földhivatali megnevezése: fekvéshatár változtatás) nagyrészt meg is történt, azonban több telek továbbra is zártkerti fekvésben maradt. Ezek közül az egyik a 3705/2 hrsz-ú ingatlan.

A földrészlet a Pintérhegyi út Gyöngyvirág utca és Kökény utca közti szakasza mentén fekszik. A telket szabályozási vonal érinti. Az ingatlan szabályozási vonal szerinti megosztása még nem történt meg. A terület zártkerti művelésből való kivonása korábban már megtörtént. Morárné Gellért Judit I/4068-1/2026 iktatási számú levelében kezdeményezte a terület belterületbe csatolási eljárásának megkezdését. Előzetes egyeztetést követően a kérelmet véglegesítette. (iktatószám: I/4068-4/2026) Ebben vállalja a szabályozással érintett terület leadását, valamint a járulékos költségeket is.

A Méptv. 88. § (6) belekezdése lehetővé teszi, hogy településrendezési szerződésben rendelkezni arról, hogy a kiszabályozott területrészt a telekméretbe beszámítsa. Tulajdonos erről tájékoztattuk. Ezzel a lehetőséggel nem kíván élni. Ebben az esetben megállapodást kell kötni a terület átadásával és a költségviseléssel kapcsolatban.

A belterületbe vonásról végleges döntést az Önkormányzat csak a szükséges megállapodás előkészítését követően tud hozni az Önkormányzat.

Páty, 2026. augusztus 19.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 225/2026. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Páty zártkert, 3705/2 hrsz-ú terület belterületbe csatolásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos HÉSZ alapján úgy határoz, hogy a Páty zártkert, 3705/2 hrsz-ú földrészlet belterületbe csatolását elvileg támogatja.

Morárné Gellért Judit beadott kérelmében (iktatószám: I/4068-4/2026) írásbeli nyilatkozatot tett, hogy a belterületbe vonás, a szabályozásnak megfelelő telekalakítás összes költségét magára vállalja, valamint a közterületi rész kialakítását biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzat ügyvédjét, hogy az ingatlan tulajdonosával a költségek átvállalására, valamint a közterület biztosítására vonatkozó megállapodás tervezetét készítse el.

Felelős: polgármester, főépítész, Önkormányzat ügyvédje
Határidő: azonnal

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő testület!

2071 Páty Községi Önkormányzat
Erkezeti: 2026. AUG. 0. 7870
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység: *hiv.*
Ügyintéző: *TZ*
Hiv.sz.: I/4068-2/2026

Alulírott Morárné Gellért Judit – mint a 2071 Páty, Pintérhegyi u. 28. (hrsz: 3705/2) sz. alatti ingatlan tulajdonosa – kérem fenti terület belterülethez csatolását.

- A belterületbe csatolással egyidőben rendezném a szabályozási vonal szerinti terület leadását is.
- Vállalom a járulékos költségeket és feladatokat (geodéta munkadíja, földhivatali díjak, kerítés és közműcsatlakozások áthelyezése)

Tudomásul veszem, hogy

- a belterületbe csatolási eljárást csak az Önkormányzat kezdeményezheti a földhivatalnál
- előzetesen megállapodást kell kötnöm az Önkormányzattal. A megállapodásnál a felajánlott két lehetőség közül az a.) pontban leírttal – egyszerű megállapodás – élnék.

Páty, 2026. 07.30.

Köszönettel:



Morárné Gellért Judit

